

0837

BO

BYGG OG BOLIG

Nr. 2 - 2008 - Kr. 64,-

www.bbbas.no

TEMA:

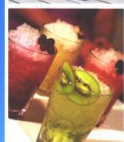
Sommer & Interiør



bc 0534 002

lekre
utemøbler

Sommerens
hotteste
DRINKER



Vidsyn

Bruk fagfolk

Slik får du
en fin gressplen

Gi huset solfaktor

JUSS!

Den nye eiendoms-
meglingsloven

Reisemål:
LONDON

BO

BYGG OG BOLIG

BO BYGG OG BOLIG

Tema



8

BO BYGG OG BOLIG
TEMA
Sommer & Interiør

Redaksjonen: Bo Bygg og Bolig,
Mølleparken, 1482 Nittedal
Tlf: 67 06 46 02 - Fax: 67 06 46 11
E-Mail: mail@bbbas.no
Internett: www.bbbas.no
Redaktør: Åse Halvorsen

Salgsavd. BBB TEMA:
Mølleparken, 1482 Nittedal
Salgsjef: Nina Rønning
Tlf: 67 06 46 39
E-Mail: nina@bbbas.no
Salg: Trine Rambøl

ISSN 1504-4963

Layout: Åse Halvorsen, Tina Jullumstrø,
Linda Kirkeby

Journalister/skribenter denne utgaven:
Cecile Heimvik, Bjørn og Kristian Øverfalkno,
Bull & Co Advokatfirma AS/Advokat Randi
Birgitte Bull og advokatfullmektig Ida Flaatten,
Kjørmo/Børresen, Heidi Westerlund og Mari
Kjetun, Sarah Cameron Sørensen og Bent
Raanes, Jotun, OBOS, Klippo, Design-
compagniet Ark, AS, Eise N. Pettersen/
Brødrene Bjørndalseter

Trykk: Arko AS Repro: Antenna Design AS
Internettleverandør: OnNet AS
Forsidefoto: Cecile Heimvik

Ansvarlig utgiver:

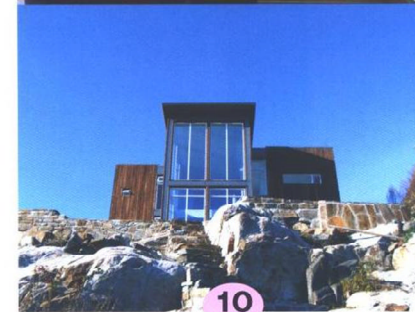


HM Markedskontakt AS

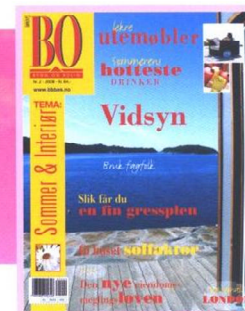
www.bbbas.no



26



10



Innhold

TEMA

Sommer & Interiør 2008

Vidsyn utover Blindleias innløp	8
Inspirasjon: Ut mot havet	15
Fargene er her	16
JUSS: Den nye eiendomsmeulingsloven	18
Arkitektens løsninger:	
Det umulige ble mulig	22
Spesialtilpasset kjøkken med sjøutsikt	26
Inspirasjon: Forfriskende grønt	31
Inspirasjon: Sommermat	34
Sommerens hotteste drinker	36
Inspirasjon: Sommerferie	42
Reisemål: London	44
Inspirasjon: Miljø	46
Ferietid:	47
Friluftsliv - Badeferie - Hjemmekos	
Tips & Råd om vedlikehold av gressplen og gressklipper	54
Et vakker hvitt hus	56
Gi huset solfaktor	63
Frodig uterom	65
Inspirasjon: Barn & Sommer	70
Saras sjarmerende skattekamer	72
Inspirasjon: Rosa sommer	77
Inspirasjon: Uteliv	78
Selv gjort og velgjort på Malmøya	80
36 gode grunner til å gå ut	89
Kavalkade med lekre utemøbler	
Arkitektens hjørne: Trollmenn med...	100
Guidesidene: Fagfolk	102
Forhandlerliste	113
Inspirasjon: Hagen	114

Det umulige ble mulig

Stilfulle murverksdetaljer stemte ikke lenger overens med de typiske 50-talls balkongene til disse boligblokkene i Oslo. Løsningen ble et kompleks design som imøtekommer tidsriktige funksjonskrav, og som samtidig skulle se ut som at det var med fra opprinnelig ferdigstillelse i 1950.

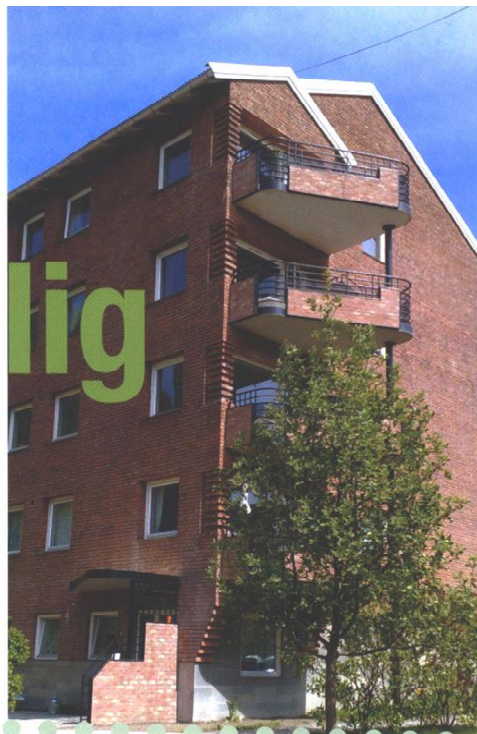
Tekst: Linda Kirkeby Foto: Designcompagniet Arkitekter AS / www.dcar.no

Etter et tett samarbeid mellom utførende entreprenører, tekniske rådgivere, arkitekter og designere, kunne man ved ferdigstillelse i 2008 si seg fornøyd med balkongprosjektet til Hoff Terrasse Sameie.

Veien fram til ferdig resultat har vært preget av både positivitet og negativitet. 80% av sameiets fremmøtte ved et ekstraordinært møte stemte for utskifting av balkongene. Med det sagt, var det også flere betingelser som var viktige å oppfylle ved utskiftingen.

Boligblokkens arkitektur måtte ivaretas, slik at de nye balkongenes utforming og materialvalg skulle framstå som om de var med fra ferdigstillelsen på 50-tallet. Derfor var det et krav at teglsteinen skulle ha samme utseende og kvalitet som bygningen. Etter en leteprosess, ble det funnet en teglprodusent i Belgia som hadde det riktige produktet.

Man ønsker gjerne å unngå den støy det er mulig å unngå. Dette var altså en viktig faktor i byggeprosessen. Tunge materialer i balkong og rekkverk ble derfor valgt for å sørge for minst mulig støy. Lette metaller beveger seg mer etter vær og vind, enn materialer med tyngde. Knitring i sol- og skyggesituasjoner og



Prosjektets organisasjon

- Byggherre: Hoff Terrasse Sameie
- Totalentreprenør: Lade Metall AS
- Stålkonstruksjon, -deler og -behandling: Lade Metall AS, Ørsta
- Pomerania Polen og Ørsta Stålindustri
- Betongarbeid: Brodrene Ostbye AS
- Balkongdekk: Moss Rep. & Montasje AS
- Utførende entreprenør: Østlandske Byggtjenester AS
- Teglleverandør: Tercia (i Belgia) og Wienerberger AS
- Rådgivende ingeniører: Norut Teknologi AS, Asplan Viak
- Prosjekteringsleder: PTL
- Arkitekt/designer: DesignCompagniet Arkitekter AS w/ Vidar Fagerheim

“trommevirvler” ved regnvær er ikke forenlig med boliger hvor soverom er vendt ut mot balkongsiden.

For å oppnå et rent og moderne uttrykk, var det viktig å skjule det som kunne skjules. Alle innfestninger er derfor ikke synlige. Solen er alltid en viktig faktor, og riktig plassering av den ene nødvendige søylen sørger for minimal skyggelegging av balkongen.

Balkongdesignets kompleksitet, høye egenvekt, “mangel” på søyler og ingen synlige innfestninger og bolteforbindelser har skapt reaksjoner på gjennomførbarheten til prosjektet. Disse bildebevisene motbeviser enhver tvil enkelte måtte ha for at de nye balkongene skulle se dagens lys! ■



“Veien fram til ferdig resultat har vært preget av både positivitet og negativitet.”



Stilrent og flott på Hoff Terrasse Sameie i Oslo!